

NACHHALTIGKEITS- BERICHT 2019

HIGHLIGHTS

-9 %

CO₂-
REDUZIERUNG
seit 2015



G R E S B[®]
REAL ESTATE
Sector Leader 2018

MIO. CAD

150

ENERGIEVERBRAUCH
GESAMTPORTFOLIO

86 % aller
Gebäude
mit einer

ZERTIFIZIERUNG FÜR
NACHHALTIGE BAUTEN

olx|FLORID

Q&A MIT MICHAEL TURNER



MICHAEL TURNER
President
Oxford Properties Group

WAS BEDEUTET NACHHALTIGKEIT FÜR SIE?

Bei der Nachhaltigkeit geht es darum, ein verantwortungsbewusstes Unternehmen zu sein. Es geht darum, Ziele zu setzen und die Details dazwischen anzugehen. Es geht auch um Führung, Transparenz und Engagement und um unseren Beitrag, die Welt zu einem besseren Ort zu machen.

WIE PASST NACHHALTIGKEIT IN DIE OXFORD-STRATEGIE?

Oxford hat es sich zum Ziel gesetzt, Menschen mit außergewöhnlichen Orten zu verbinden, und unsere Nachhaltigkeitspraktiken und -programme tragen dazu bei, diese Vision umzusetzen. Wir sind stolz auf die vielen Möglichkeiten, wie wir unser globales Team und unsere 2 Millionen Kunden täglich in Sachen Nachhaltigkeit einbinden, und auf die lange Liste der Erfolge und Branchenneuheiten, die wir erzielt haben.

WELCHE NACHHALTIGKEITSTRENDS ERLEBEN SIE DERZEIT?

Das Interesse unserer Kunden an Klimawandel, erneuerbarer Energie sowie Gesundheit und Wohlbefinden wächst weiter und umfasst Schlüsselbereiche, die wir vorantreiben. Wir sehen auch einen verstärkten Wunsch der Kunden nach unserer Unterstützung bei der Definition konkreter Maßnahmen, die sie ergreifen können, um einen eigenen Beitrag zu leisten.

WAS IST DAS BESONDERE AM NACHHALTIGKEITSANSATZ VON OXFORD?

Wir pflegen eine Kultur, die alle Teammitglieder dazu ermutigt, Verantwortung für ihre Rolle zu übernehmen, Ideen auszutauschen, intelligente Risiken einzugehen und ihre Erfahrungen mit anderen zu teilen. Unser Team ist in alle Geschäftsbereiche und auf der ganzen Welt integriert, was einen enormen Vorteil darstellt. Wir sind ehrgeizig und haben hohe Erwartungen an Nachhaltigkeit und alles, was wir tun.

WORAUF SIND SIE IM HINBLICK AUF DIE NACHHALTIGKEITSBEMÜHUNGEN VON OXFORD BESONDERS STOLZ?

Ich bin besonders stolz auf die disziplinierte Umsetzung durch unser Team. Es ist einfach, Nachhaltigkeitsstrategien und -ziele zu entwickeln. Es ist jedoch viel schwieriger, sie in allen Anlageklassen und auf der ganzen Welt umzusetzen. Aber unseren Mitarbeiter gelingt dies konsequent durch die Entscheidungen und Maßnahmen, die sie täglich treffen.

WAS KÖNNEN DIE MENSCHEN IM BEREICH NACHHALTIGKEIT IN ZUKUNFT VON OXFORD ERWARTEN?

Wir werden auch weiterhin die Nachhaltigkeitsthemen vorantreiben, die unseren Kunden und Partnern am wichtigsten sind: Gebäude mit geringer Kohlendioxidemission, erneuerbare Energien, Einrichtungen für das Wohlbefinden und gesunde Materialien. All diese Faktoren unterstützen unser Versprechen, für unsere Kunden außergewöhnliche Orte zu schaffen. Und wir werden weiterhin ehrgeizige Ziele setzen und transparent über unsere Fortschritte berichten.

LEITPRINZIPIEN

1. FÜHRUNG

Wir streben danach, von unseren Kunden, Mitarbeitern, Aktionären, Miteigentümern und dem Markt als Branchenführer im Bereich Nachhaltigkeit anerkannt zu werden.

2. LEISTUNG

Wir messen und bewerten kontinuierlich unsere Nachhaltigkeitsleistung und treiben Verbesserungen im Einklang mit unserer treuhänderischen Verantwortung voran.

3. INNOVATION

Wir fördern innovative Praktiken in den Bereichen Technologie und Gebäudemanagement, die auf ein höheres Maß an Nachhaltigkeit ausgerichtet sind.

4. GLAUBWÜRDIGKEIT

Wir halten uns an anerkannte hohe Standards, arbeiten mit branchenführenden Serviceanbietern zusammen und engagieren uns für glaubwürdige Programme zur Förderung der Nachhaltigkeit.

5. RISIKEN UND CHANCEN

Wir überwachen aktiv den Markt sowie regulatorische und wirtschaftliche Aspekte rund um Nachhaltigkeit und ergreifen entsprechende Maßnahmen.

6. TRANSPARENZ UND ENGAGEMENT

Wir agieren transparent und beziehen unsere Aktionäre, Co-Investoren, Kunden, Mitarbeiter und Dienstleister als aktive Partner ein, um ein höheres Maß an Nachhaltigkeit zu erreichen.



ATMOSPHERE UND ENERGIE UNSER ENGAGEMENT

Wir sind bestrebt, eine Führungsrolle in der Entwicklung und dem Betrieb von energieeffizienten, kohlenstoffarmen Gebäuden einzunehmen.

HIGHLIGHTS

INTENSITÄT DES ENERGIEVERBRAUCHS*



* Globales Portfolio an Büros, Einzelhandel, Wohneinheiten, Hotels.

THG-EMISSIONSINTENSITÄT*



* Globales Portfolio an Büros, Einzelhandel, Wohneinheiten, Hotels. Reduzierung um 9 % seit 2015 gemäß Ziel (-30 % bis 2025).

GESAMTE THG-EMISSIONEN 2018

317.263 MT CO2e

SCOPE 1

92.185 MT CO2e

SCOPE 2

225.079 MT CO2e

ZERTIFIZIERUNGEN FÜR NACHHALTIGE BAUTEN

100 % – BOMA BEST (KANADA, EINZELHANDEL)

100 % – GREEN KEY (KANADA, HOTELS)

92 % – LEED (NORDAMERIKA, BÜRO)

86 % – BREEAM (EUROPA, BÜRO)*

* BREEAM oder gleichwertig.

KONTINUIERLICHES LERNEN FÜR DAS KLIMA

Oxford engagiert sich dafür, seinen Beitrag zur Bekämpfung des Klimawandels zu leisten, und hat sich das ambitionierte Ziel einer Reduzierung der CO2-Emissionen um 30 % bis 2025 gesetzt. Um dieses Ziel zu erreichen, sind koordinierte und wirkungsvolle Maßnahmen in unserem globalen Portfolio erforderlich. Aus diesem Grund investieren wir in Schulungen und Entwicklungen im Zusammenhang mit dieser Initiative. Die Führungskräfte von Oxford aus dem Bereich Energie veranstalteten 2018 die Target 2025-Workshops mit Fokus auf der Ausweitung unserer Denkweise über die Energieeinsparung hinaus hin zur CO2-Reduzierung. Die Workshops wurden begeistert aufgenommen und brachten für alle Immobilienteams konkrete Maßnahmenpläne zur CO2-Reduzierung hervor. Diese Workshops werden bis 2020 und darüber hinaus fortgesetzt, während wir unser Ziel verdoppeln!

WOHLBEFINDEN UNSER ENGAGEMENT

Unsere Gebäude überzeugen mit erstklassigen Funktionen und Ausstattungselementen, die den Erfolg unserer Kunden sicherstellen und ihre gesunde und aktive Lebensweise fördern.

HIGHLIGHTS

THE FOUNDATION IN DER 225 FRANKLIN STREET IN BOSTON



Wie belebt man eine nicht ausgelastete Fläche mit 11.000 ft² auf der unteren Ebene eines Bürogebäudes in der Innenstadt von Boston? Durch die Umwandlung in ein außergewöhnliches Mehrzweck-Center für die Gemeinschaft. Das Team in der 225 Franklin Street hatte die kühne Vision, einen wunderschön gestalteten Konferenz- und Veranstaltungsraum mit Sitzgelegenheiten für verschiedene

Nutzungen zu schaffen. Kunden können „The Foundation“ für externe Veranstaltungen und Konferenzräume als Erweiterung ihres eigenen Büroraums buchen. Zur Verbesserung des Erlebnisses wurden Umkleieräume, Fahrradräume und sogar zwei professionelle Golfsimulatoren eingerichtet.

YOGA FÜR ALLE

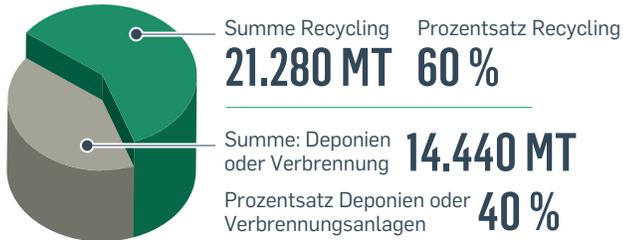
In unserem globalen Büro- und Einzelhandelsportfolio war 2018 das Jahr des herabschauenden Hundes. Unsere Kunden haben uns mitgeteilt, dass sie an Yoga-Kursen interessiert sind, und unsere Teams haben auf spektakuläre Weise darauf reagiert. Das Sony Center in Berlin hat Yoga-Kurse im Freien auf der Terrasse eingeführt, die schnell zu einem wöchentlichen Ritual für unsere Kunden wurden. Das Einkaufszentrum Dix30 in Quebec veranstaltete im Juni ein Yoga-Outdoor-Event mit über 400 Yogis aller Altersgruppen. Dadurch wurden Mittel zur Unterstützung von Lungenkrebspatienten in einem örtlichen Krankenhaus gesammelt. Diese und andere Yoga-Programme in unserem Portfolio ermöglichen es unseren Kunden, sich während ihres Arbeitstages zu vernetzen, etwas für ihre Gesundheit zu tun und sich zu entspannen.

MATERIALIEN UND RESSOURCEN UNSER ENGAGEMENT

Wir werden die Ressourcen verantwortungsvoll verwalten und die für unsere Gebäude beschafften und verwendeten Materialien und Ressourcen einer kritischen Prüfung hinsichtlich Umwelt- und Gesundheitsaspekten unterziehen.

HIGHLIGHTS

ABFALLTRENNUNG*



* Büro- und Einzelhandelsportfolio in Nordamerika.

WASSERINTENSITÄT*



* Globales Portfolio an Büros, Einzelhandel, Wohneinheiten, Hotels.

VORSORGE MASSNAHMEN ERGREIFEN

Wie gehen wir einen Schritt weiter und untersuchen potenzielle Gesundheitsaspekte der Materialien, die wir beschaffen und in unseren Gebäuden verwenden? Das ist die Frage, die sich ein globales Team von Oxford-Kollegen im Jahr 2018 gestellt hat. Das Team hat sich das Ziel gesetzt, eine Liste mit beschränkt zugelassenen Materialien zu entwickeln, um unsere Gebäude durch das Vorantreiben eines wichtigen neuen Trends „zukunftssicher“ zu machen. Was war das Ergebnis? Im Folgenden finden Sie eine Liste von 5 beschränkt zugelassenen Materialien, die 2019 in ausgewählten Oxford-Pilotentwicklungsprojekten berücksichtigt werden: **(1) Formaldehyd, (2) antimikrobielle Stoffe, (3) halogenierte Flammschutzmittel, (4) Phthalate und (5) hochfluorierte Chemikalien.** Jedes Pilotprojektteam führt die Liste im Rahmen des Beschaffungsprozesses ein und führt einen Dialog mit wichtigen Partnern. Nach einem Jahr teilt das Team seine Erfahrungen mit, einschließlich der Verfügbarkeit von Alternativen und der Auswirkungen auf die Leistungskriterien.

GEMEINSCHAFTEN UNSER ENGAGEMENT

Wir engagieren uns für unsere Stakeholder, errichten hervorragende Gebäude und Standorte, und geben somit wieder etwas an unsere Gemeinschaft zurück.

HIGHLIGHTS

EINSATZ FÜR INKLUSION UND VIelfALT

Am Vorabend des Internationalen Frauentages im März 2018 zeigten Gebäude auf der ganzen Welt, einschließlich des EY Towers in Toronto, im Rahmen einer globalen Kampagne zur Förderung der Gleichberechtigung am Arbeitsplatz ihre Unterstützung. Zur Feier des Pride Month Toronto wurde in Zusammenarbeit mit EY, OMERS und TMX stolz die Regenbogenflagge am EY Tower präsentiert. Dies war eine wirkungsvolle visuelle Demonstration unseres Engagements für Vielfalt und Inklusion in unserer Gesellschaft und unseren Geschäftstätigkeiten.



GRAFFITI FÜR IMMER

Wenn du sie nicht schlagen kannst, verbünde dich mit ihnen. Die Umzäunung eines unserer neuen Bauprojekte in Vancouver wurde immer wieder Opfer von Vandalismus. Unser Team in Vancouver erkannte, dass die Graffiti-Kunst teilweise ziemlich gut war, und überließ lokalen Graffiti-Künstlern die Umzäunung als Leinwand, damit sie darauf ihre besten Werke verewigen konnten. Die Werke, die derzeit die Baustelle umgeben, werden nach Abschluss der Bauarbeiten versteigert. Alle Erlöse werden zur Unterstützung der Straßengugend dem Covenant House Vancouver übergeben.

BERLINS ROTES KLAVIER



Um die Gemeinnützigkeit zu stärken, installierte unser Team im Sony Center das erste öffentliche Klavier in Berlin. Mit seiner leuchtend roten Farbe wurde das Klavier im Sommer 2018 im öffentlichen Bereich unter dem berühmten Dach gut sichtbar platziert. Was

danach passierte, hat die kühnsten Erwartungen des Teams übertroffen. Das Klavier lockte Einheimische und Touristen an, Jung und Alt, um zu spielen und gemeinsam Spaß zu haben. Es ist ein tolles Beispiel für eine einfache Aktion mit großer Wirkung und unser Engagement, Menschen mit außergewöhnlichen Orten zu verbinden.

NACHHALTIGKEIT IN AKTION

FÜHREND IN DEN GEMEINSCHAFTEN IM BEREICH SOLAR

In Zusammenarbeit mit New Partners Community Solar hat Oxford die Entwicklung eines Dachsolarprojekts mit 163 kW und 10.000 ft² für zwei Gebäude in Washington DC abgeschlossen. Die Bestimmungen auf dem Markt ermöglichen es uns, saubere Solarenergie auf unseren Dächern zu erzeugen und 100 % davon an Familien mit geringem Einkommen zu spenden, indem wir die Stromkosten senken und jährlich 190.000 kW an sauberem Strom in das Stromnetz einspeisen. Wir sind stolz darauf, durch diese innovative Initiative ein sauberes Netz und unsere lokalen Gemeinschaften zu unterstützen.



1101 New York Ave.,
Washington D.C.



Arbora, Montreal, Quebec

UNSER MEISTERSTÜCK AUS NATÜRLICHEN MATERIALIEN

Der Gebäudekomplex Arbora in Montreal ist eine der neuesten Ergänzungen unseres Portfolios an Mehrfamilienhäusern und eines der ersten Gebäude in Quebec, das mit einem lokalen, umweltfreundlichen Massivholzrahmen aus Brettsperrholzpaneelen (BSP) aus den Nadelwäldern im Norden von Quebec errichtet wurde. BSP ist bekannt für seine Stärke und Leistung im Hinblick auf Energieeffizienz und Akustik. Arbora wurde zu Ehren natürlicher Materialien entwickelt und verfügt über freiliegende Holzbalken und Pfosten, Hartholzböden und Steinoberflächen. Der Komplex verfügt außerdem über große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen, über eine Deckenhöhe von 9 Fuß und eine Grünfläche. Arbora erhielt die Zertifizierung LEED® Platinum for Homes – die erste für das Oxford-Portfolio an Mehrfamilienhäusern.

UMSTELLUNG AUF LED FÜR MEHR EINSPARUNGEN

Die Mountain Resort Hotels von Oxford – darunter Chateau Whistler, Chateau Lake Louise, Jasper Park Lodge und Banff Springs – werden bis Ende des Jahres 2019 zu 100 % mit LED-Beleuchtung ausgestattet sein.

Das InterContinental Hotel im Stadtzentrum von Toronto hat im Januar 2019 die vollständige Umstellung auf LED-Beleuchtung abgeschlossen. Dieses fünfjährige Projekt begann mit der Umrüstung von Tagungsräumen und der Lobby, gefolgt vom hinteren Gebäudebereich und den Gästezimmern. Dies führte zu einer Reduzierung des Stromverbrauchs um 20 % und zu jährlichen Kosteneinsparungen von 270.000 Dollar.



Chateau Whistler, Whistler, British Columbia

ZIELE	STATUS
 ATMOSPHERE UND ENERGIE	CO2-EMISSIONEN Reduzierung der Scope-1- und Scope-2-CO2-Emissionen je Quadratfuß um 30 % bis 2025 . (2015 Basisjahr) (alle Regionen, alle Anlageklassen) ✓ Beschaffung von Elektrofahrzeugen für alle neuen Oxford-Fuhrparks für leichte Nutzfahrzeuge/Pkw. (2019/fortlaufend) (alle Regionen, alle Anlageklassen) ✓
	NET ZERO CARBON Pilotprojekt im Rahmen des CaGBC Zero Carbon Building-Standards für zwei neue Entwicklungsprojekte zur Reduzierung von CO2-Emissionen. (2021) (Kanada, Büro) ✓ Entwicklung von Solarprojekten für Dachanlagen mit einer Größe von 1.000.000 Quadratfuß . (2022) (Kanada, Einzelhandel/Industrie) ✓
	LUFTQUALITÄT IN INNENRÄUMEN Durchführung globaler Best Practices für die jährliche Prüfung der Luftqualität in Innenräumen und gegebenenfalls die Entwicklung von Aktionsplänen. (2018/fortlaufend) (alle Regionen, Büro) ✓ NATUR UND DESIGN Pilotprojekt für biophiles Designkonzept , das das Wohlbefinden der Kunden und die Produktivität der Ressourcen verbessert. (2018) (Kanada, Einzelhandel) ¹ - KUNDENZUFRIEDENHEIT Durchführung regelmäßiger Umfragen zur Kundenzufriedenheit und Förderung der kontinuierlichen Verbesserung der Immobilien. (Fortlaufend) (alle Regionen, alle Anlageklassen) ✓
 WOHLBEFINDEN	ABFALLTRENNUNG 75 % Abfalltrennung in Deponien und Verbrennungsanlagen erzielen. (2018) (Kanada, Büro) ² - 50 % Abfalltrennung in Deponien und Verbrennungsanlagen erzielen. (2018) (USA, Büro) ² - 60 % Abfalltrennung in Deponien und Verbrennungsanlagen erzielen. (2018) (Kanada, Einzelhandel) ² - 50 % Abfalltrennung in Deponien und Verbrennungsanlagen erzielen. (2018) (Europa, alle Anlageklassen) ² - Festlegung eines Basiswerts und Reduzierungsziels für die Abfalltrennung. (2018) (Kanada, Hotels) ✓
	WASSERREDUZIERUNG Reduzierung des Trinkwasserverbrauchs um 10 % bis 2020 . (2015 Basisjahr) (Kanada/USA, alle Anlageklassen) ✓
	ERKLÄRUNGEN ZU UMWELT- UND GESUNDHEITSPRODUKTEN Anforderung von LEED v4-konformen Umweltproduktdeklarationen, sogenannte EPDs (Environmental Product Declarations) , sowie Gesundheitsproduktdeklarationen, sogenannte HPDs (Health Product Declarations) , für Baumaterialien bei allen größeren Renovierungs- und neuen Entwicklungsprojekten. (2019/fortlaufend) (Kanada/USA, alle Anlageklassen) ✓
 GEMEINSCHAFT	FREIWILLIGENTAGE Unterstützung der Mitarbeiter bei der Teilnahme an mindestens einem Freiwilligentag pro Jahr . (2018/fortlaufend) (alle Regionen, alle Anlageklassen) ✓
	GEMEINSCHAFTSPROGRAMME Entwicklung von Räumen für philanthropische, unternehmerische und künstlerische Partnerschaften innerhalb unserer Mietflächen und Gemeinschaftsbereiche. (Fortlaufend) (alle Regionen, Büros, Einzelhandel) ✓
	FÜHRUNGSROLLE BEI DER AUSBILDUNG IM BEREICH IMMOBILIEN Thematische Auseinandersetzung zukünftiger Generationen mit den Vorteilen und Werten der Immobilienbranche durch Bildungseinrichtungen und Industrieverbände. (Fortlaufend) (alle Regionen, alle Anlageklassen) ✓
 BEREICHSÜBERGREIFEND	ZERTIFIZIERUNGEN FÜR NACHHALTIGE BAUTEN LEED – Büroraumzertifizierung auf 90 % erhöhen . (2018) (Kanada/USA, Büro) ³ ✓ BOMA Best – Zertifizierung auf 100 % erhöhen . (2018) (Kanada, Einzelhandel) ⁴ ✓ Green Key – Zertifizierung auf 100 % erhöhen . (2018) (Kanada, Hotels) ⁴ ✓

¹ Ziel aufgrund eines herausfordernden Geschäftsszenarios nicht erreicht; Ziel soll bei zukünftigen Projekten erreicht werden.

² Die Trennquoten sind aufgrund von Veränderungen auf den lokalen und globalen Recyclingmärkten niedriger als erwartet.

³ Ziel soll 2019 auf 95 % steigen.

⁴ Ziel wird im Jahr 2019 weiterverfolgt.

○ Nicht erreicht
○ In Bearbeitung
● Erreicht

INFORMATIONEN ZU DIESEM BERICHT

Die Oxford Properties Group verbindet Menschen mit außergewöhnlichen Orten und ist Eigentümer, Entwickler und Verwalter einiger der besten Immobilienressourcen der Welt. Das 1960 gegründete Unternehmen verwaltet weltweit Immobilien im Wert von rund 60 Milliarden Dollar im Namen seiner Miteigentümer und Investmentpartner. Das Oxford-Portfolio umfasst Büros, Einzelhandel, Industrie, Hotels und Mehrfamilienhäuser und erstreckt sich über mehr als 100 Millionen Quadratfuß in globalen Gateway-Städten auf vier Kontinenten. Oxford ist ein höchst disziplinierter und thematisch orientierter Investor und investiert in Immobilien, Portfolios, Entwicklungsstandorte, Schuldtitel, Wertpapiere und Plattformchancen im gesamten Risiko-Nutzen-Spektrum. Der globale Hauptsitz von Oxford liegt in Toronto, darüber hinaus existieren mehr als 15 weitere Niederlassungen, darunter in New York, London, Luxemburg, Singapur und Sydney. Im Bereich der Immobilieninvestitionen orientiert sich die langfristige Planung von Oxford an den Interessen der Kunden und der Gemeinden, in denen wir tätig sind. Oxford ist die globale Beteiligungsgesellschaft im Immobilienbereich von OMERS, dem leistungsorientierten Vorsorgeplan für die kommunalen Mitarbeiter Ontarios mit einer AAA-Bonitätsbewertung^[1].

Sofern nicht anders angegeben, beziehen sich die Daten zur Nachhaltigkeitsleistung auf den Zeitraum 1. Januar 2015 bis 31. Dezember 2018. Dieser Bericht wurde unter Berufung auf den GRI-Standard erstellt.

Ausgewählte Leistungsindikatoren in diesem Bericht wurden von Ernst & Young LLP unabhängig bestätigt. Ernst & Young führte eine betriebswirtschaftliche Prüfung für die folgenden Leistungsindikatoren des Jahres 2018 durch: (1) Energieverbrauch, (2) THG-Intensität, (3) THG-Gesamtemissionen, (4) Abfalltrennung und (5) Wasserintensität. Die Prüfungserklärung von Ernst & Young finden Sie unter <https://sustainable.oxfordproperties.com/2019/assurance.html>.

Weitere Informationen zu unseren Programmen, Zielen, Berichtsgrenzen und Leistungskennzahlen finden Sie unter sustainable.oxfordproperties.com.

^[1] Rating von DBRS