

# Globaler Nachhaltigkeitsbericht 2020

## Highlights

**-23%**

CO<sub>2</sub>-Reduzierung  
seit 2015

**Top 3%**

von  
964 Immobilienfonds G R E S B<sup>®</sup>  
in GRESB REAL ESTATE  
Sector Leader 2019

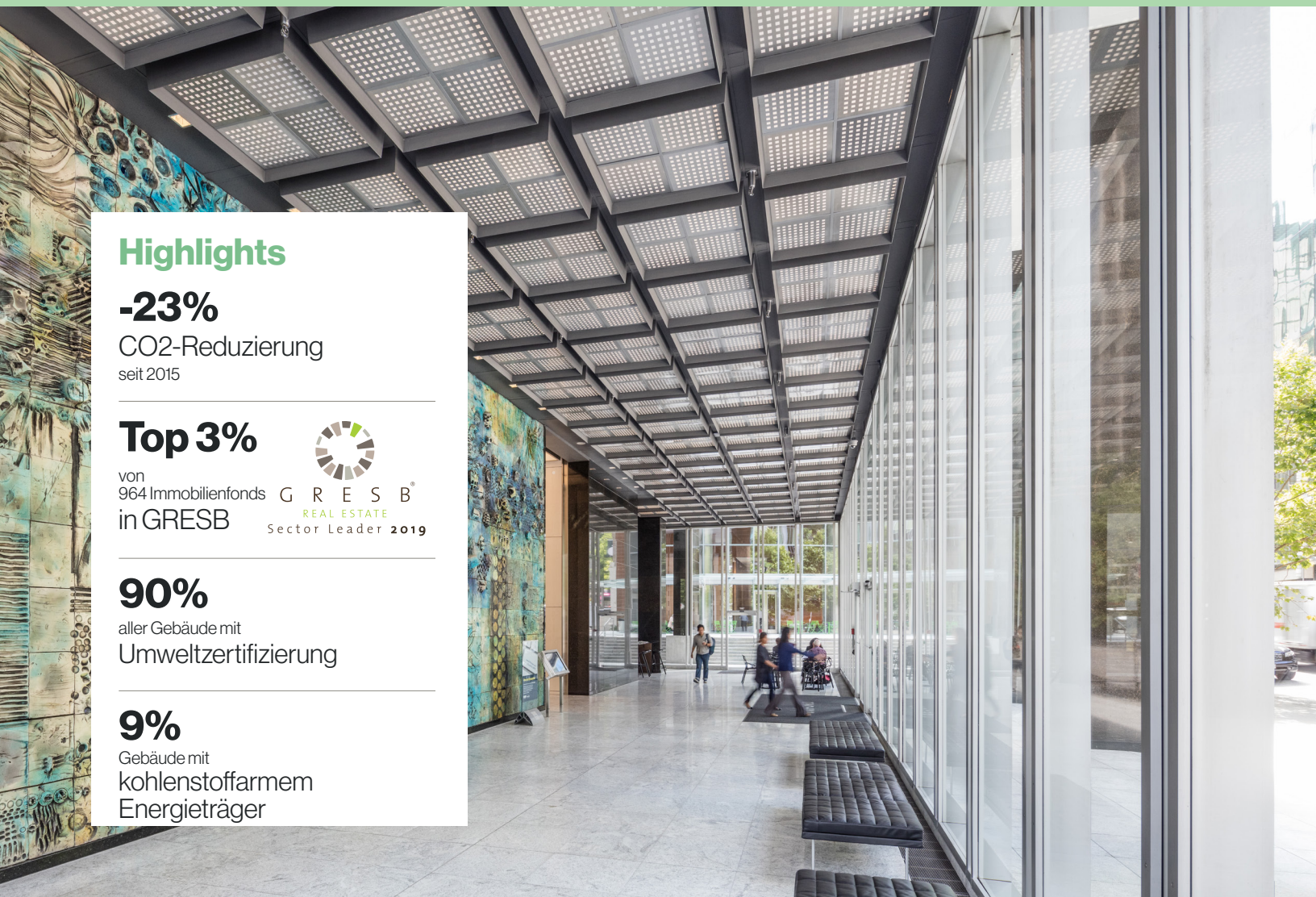


**90%**

aller Gebäude mit  
Umweltzertifizierung

**9%**

Gebäude mit  
kohlenstoffarmem  
Energieträger



# Wir sind überzeugt, dass wir zur Verbesserung von Gemeinschaften beitragen können.



Seit 60 Jahren verbindet Oxford Menschen mit außergewöhnlichen Orten.

Unser Status als führendes Unternehmen im Bereich der Nachhaltigkeit spielt eine entscheidende Rolle bei der Pflege dieser Beziehungen: Wir sorgen dafür, dass unsere positive Wirkung über die Wände unserer Gebäude hinausgeht.

Ganz egal, bei welcher Immobilie – unsere Teams setzen klare und transparente Ziele, um Verantwortung zu übernehmen. Unsere kleinen und auch großen Taten können gemeinsam heute und in Zukunft eine Menge bewegen.

## Hier einige Highlights unserer Bemühungen im Jahr 2019:

- Wir haben 23% weniger CO<sub>2</sub>-Emissionen pro Quadratmeter im Vergleich zu 2015 erreicht und sind dabei, bis 2025 eine Reduzierung um 30% zu erlangen.

- Unsere Dachsolarfläche beträgt jetzt mehr als 200.000 Quadratfuß. Bis 2024 haben wir uns das Ziel gesetzt, 1 Million Quadratfuß zu erreichen.
- Mehr als 90% unserer Gebäude haben eine branchenführende Umweltzertifizierung erreicht.
- Die Global Real Estate Benchmark (GRESB) zählt unsere Nachhaltigkeitsleistung zu den Top 3% unter mehr als 950 Fonds.

Wir sind überzeugt, dass wir zur Verbesserung von Gemeinschaften beitragen können. Unsere Nachhaltigkeitsbemühungen spiegeln das wider, was unseren lokalen Stakeholdern am wichtigsten ist: Klima & Energie, Wohlbefinden, Materialien & Ressourcen sowie Gemeinschaften.

Wir können und werden viel mehr erreichen, da wir lokale Ergebnisse auf globaler Ebene liefern.

**Michael Turner**  
President, Oxford Properties

## Leitprinzipien

### 1. Führung

Wir streben danach, von unseren Kunden, Mitarbeitern, Aktionären, Partnern und dem Markt als Branchenführer im Bereich Nachhaltigkeit anerkannt zu werden.

### 2. Leistung

Wir messen und bewerten kontinuierlich unsere Nachhaltigkeitsleistung und treiben Verbesserungen voran.

### 3. Innovation

Wir fördern innovative Praktiken in den Bereichen Technologie und Gebäudemanagement, die auf ein höheres Maß an Nachhaltigkeit ausgerichtet sind.

### 4. Glaubwürdigkeit

Wir halten uns an anerkannte hohe Standards, arbeiten mit branchenführenden Serviceanbietern zusammen und engagieren uns für glaubwürdige Programme zur Förderung der Nachhaltigkeit.

### 5. Risiken und Chancen

Wir beobachten aktiv den Markt sowie regulatorische und wirtschaftliche Aspekte rund um das Thema Nachhaltigkeit und ergreifen entsprechende Maßnahmen.

### 6. Transparenz und Engagement

Wir agieren transparent und beziehen unsere Aktionäre, Partner, Kunden, Mitarbeiter und Dienstleister als aktive Beteiligte ein, um ein höheres Maß an Nachhaltigkeit zu erreichen.

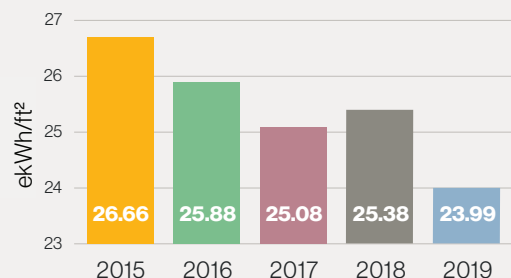


# Atmosphäre und Energie

Unser Versprechen: Wir sind bestrebt, eine Führungsrolle in der Entwicklung und dem Betrieb von energieeffizienten, kohlenstoffarmen Gebäuden einzunehmen.

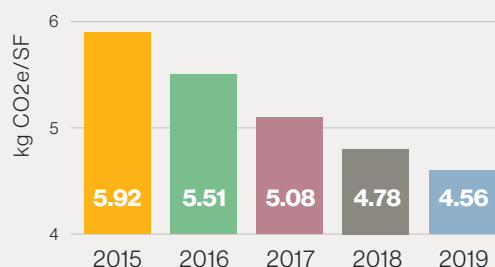
## Highlights

### Energieintensität



\*Globales Portfolio an Büros, Einzelhandel, Wohneinheiten, Hotels.

### Intensität der CO2-Emissionen



\*Globales Portfolio an Büros, Einzelhandel, Wohneinheiten, Hotels. Reduzierung um 23% seit 2015 gemäß Ziel (-30% bis 2025).

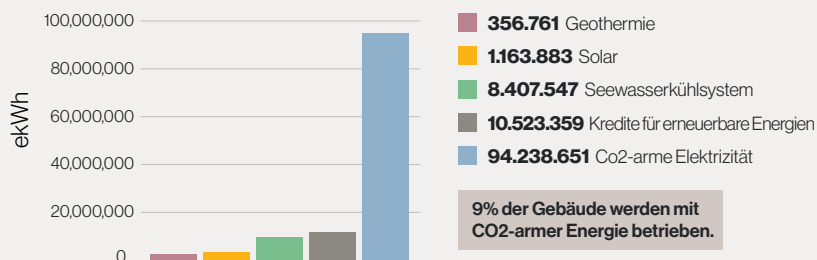
### CO2-Emissionen

**253.259** Tonnen (t) CO2e

**SCOPE 1**  
**87.312** t CO2e

**SCOPE 2**  
**165.947** t CO2e

### CO2-arme Energie



**9% der Gebäude werden mit CO2-armer Energie betrieben.**

\*CO2-arme Energie ist definiert als Solartechnik, Geothermie, Seewasserkühlung, Kredite für erneuerbare Energien und Strom aus Stromnetzen mit weniger als 15 g CO2/ekWh.

# Wohlbefinden

Unser Versprechen: Unsere Gebäude überzeugen mit erstklassigen Funktionen und Ausstattungselementen, die den Erfolg unserer Kunden sicherstellen und ihre gesunde und aktive Lebensweise fördern.

## Highlights

### Wellness-Einrichtungen und Komforteinrichtungen

**100%** Raumluftqualitätsprüfung

**98%** Fitnesseinrichtungen und -kurse

**95%** gesunde Lebensmittelauswahl

**87%** gemeinsamer Bereich (Innen-/Außenbereich)

**76%** sichere Fahrradaufbewahrung

**71%** barrierefreie Treppenhäuser

\*Prozentsatz der Gebäude in unserem globalen Büro- und Einzelhandelsportfolio.

### Aufbau der Gemeinschaft in mehreren Schritten

Im Jahr 2019 haben wir ein Outdoor-Joggingprogramm namens „Oxford Stride“ eingeführt. In den Frühling- und Sommermonaten wurden den Kunden Laufclubs in den Oxford-Bürogebäuden in Calgary, New York, Toronto, Vancouver und Washington, DC als kostenloses Extra angeboten. Die Clubs trafen sich mehrere Wochen hintereinander, um die Kunden sozial zu motivieren und ihr Wohlbefinden zu fördern. Das Programm war auf verschiedene Stufen ausgelegt, darunter auch für solche, die gerade das Joggen erlernen.

Die Läufe verliefen entlang bemerkenswerter Sehenswürdigkeiten in jeder Stadt wie Central Park, Washington Monument, Stanley Park, Canoe Landing Park oder Eau Claire River. Unsere Laufclubs konnten unter unseren Kunden ein Gemeinschaftsgefühl schaffen und haben uns Gelegenheit gegeben, neue Gesichter im Gebäude kennenzulernen und gleichzeitig die Natur zu genießen.



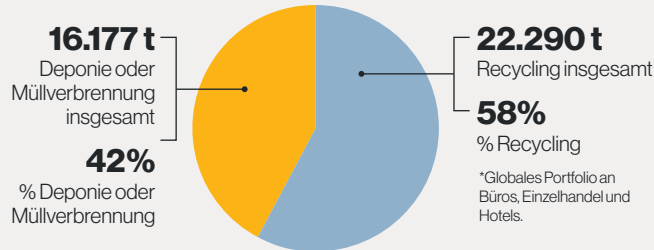
**-12%** Verringerung der Unfallquote seit 2015 (Mitarbeiter, Kanada)

# Materialien und Ressourcen

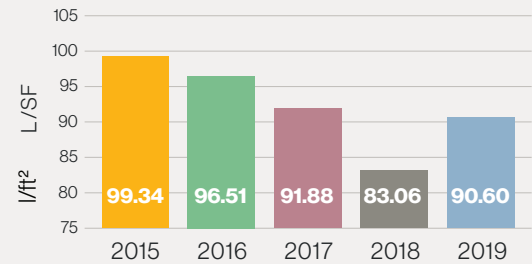
Unser Versprechen: Wir werden die Ressourcen verantwortungsvoll verwalten und die für unsere Gebäude beschafften und verwendeten Materialien und Ressourcen einer kritischen Prüfung hinsichtlich Umwelt- und Gesundheitsaspekten unterziehen.

## Errungenschaften

### Abfalltrennung



### Wasserintensität



\*Globales Portfolio an Büros, Einzelhandel und Hotels.

### Pilotliste für eingeschränkte Materialien

Unser Pilotprojekt läuft jetzt seit einem Jahr. Wir wollen die Verwendung gesunder Materialien als Ersatz für problematische Materialien in unseren Gebäuden beschleunigen. Derzeit laufen fünf Projekte in unserem globalen Büro-, Einzelhandels-, Wohn- und Hotelportfolio.

1. Formaldehyd
2. Antimikrobielle Substanzen
3. Halogenierte Flammschutzmittel
4. Phthalate
5. Hochfluorierte Chemikalien

# Gemeinschaft

Wir engagieren uns für unsere Stakeholder, errichten hervorragende Gebäude und Standorte, und geben somit wieder etwas an unsere Gemeinschaft zurück.

## Highlights

### Zertifizierungen für nachhaltige Bauten

**100%** **BOMA Best**  
(Einzelhandel Kanada)

**100%** **Green Key**  
(Hotels Kanada)

**95%** **LEED**  
(Niederlassung Nordamerika)

**78%** **BREEAM (UK), DGBN (GER), HQE (FRA)**  
(Niederlassung Europa & Einzelhandel)

**62%** **LEED | CRBP | Toronto Green Standard**  
(Wohngebiet Kanada)

### Salon Bleu für Autismus

Im Mai 2019 haben wir im **Quartier DIX30**, unserem 2,7 Mio. ft² großen Einzelhandelsgelände in Québec, Kanada, den Salon Bleu gegründet – eine permanenten Mietfläche für Familien, die mit Autismus leben.

Dieser Raum wurde in Absprache mit Autisme Montérégie entworfen, um die Bedürfnisse von Familien und ihren Kindern zu erfüllen, die das Einkaufszentrum besuchen, um es als ruhigen Treffpunkt zu nutzen und Schulungen zu veranstalten.

Ein wichtiger Zweck von **Quartier DIX30** ist, dass sich Menschen mit Autismus in der Gesellschaft vollständig entwickeln können. Dies ist eine von vielen Initiativen, die Oxford veranstaltet, um Familien zu unterstützen, die mit Autismus leben. Ein gutes Beispiel sind ruhige, sensorisch gedämpfte Veranstaltungen.

### Einsatz für Inklusion und Vielfalt

Oxford ist bestrebt, einen integrativen und vielfältigen Arbeitsplatz zu unterstützen, der sich auch auf die von uns verwalteten Gebäude erstreckt. Das **Square One Shopping Center** in Ontario, Kanada nimmt am „Safe Place“-Programm zur Unterstützung der Gemeinschaft LGBTQIA+ teil. Ein Safe Place-Aufkleber befindet sich gut sichtbar auf der Windschutzscheibe, um die Mitglieder der Gemeinschaft LGBTQIA+ darüber zu informieren, dass sich dieses Unternehmen für Sicherheit, Schutz und Unterstützung bei durch Hass motivierten Straftaten und Vorfällen einsetzt.



Unsere Einkaufszentren in ganz Kanada haben universelle, allgeschlechtliche Toiletten eröffnet, die allen Beteiligten wie Transgender-Menschen und Menschen unterschiedlicher Geschlechtsidentität und geschlechtlicher Ausdrucksformen umfassende inkludierende Möglichkeiten bieten.

# Nachhaltigkeit in Aktion

## Einsparungen durch Solarenergie

Oxfords Engagement für die Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Emissionen hat unser Versprechen, unsere Dachsolarmodule bis 2024 auf 1 Million ft<sup>2</sup> auszuweiten, entstehen lassen. Mit über 200.000 ft<sup>2</sup> an Solarmodule in unseren nordamerikanischen Einzelhandels- und Büroportfolios sind wir auf dem richtigen Weg, unser Ziel zu erreichen. Unser erstes bedeutendes Solarprojekt im **Yorkdale Shopping Center** von Toronto hat 600 Solarmodule, die über 230.000 kWh sauberen Strom pro Jahr erzeugen – das entspricht drei Monaten Innen- und Außenbeleuchtung auf dem Gelände. **Les Galeries de la Capitale** folgte kurz darauf mit einer installierten Dachsolarmodulefläche von fast 80.000 ft<sup>2</sup>, sodass 2019 die Marke von 568.000 kWh gesprengt wurde. Außerdem wurden kürzlich Solarmodule im **Scarborough Town Center** (54.000 ft<sup>2</sup>) sowie im **Square One Shopping Center** (50.000 ft<sup>2</sup>) installiert. So wurden in weniger als 6 Monaten 120.000 kWh bzw. 110.000 kWh Strom erzeugt. Zwei Gebäude in **1101 New York Ave** und **Gallery Place** in Washington DC haben 10.000 ft<sup>2</sup> installiert und erzeugen jährlich zusammen etwas mehr als 100.000 kWh.



## Die Wahl zwischen CO<sub>2</sub>-armen Materialien


Wie reduziert ein Gebäude seine CO<sub>2</sub>-Emissionen? Das wollte das Immobilien-Team in der **347 Kent Street** im Rahmen eines Net Zero Carbon-Projekts in Sydney, Australien, erreichen, um die Intensität der CO<sub>2</sub>-Emissionen bis 2040 um 50% zu reduzieren. Das enthaltene CO<sub>2</sub> berücksichtigt die CO<sub>2</sub>-Bilanz der Materialien in der gesamten Lieferkette. Das Projekt ermittelt eine Verringerung der CO<sub>2</sub>-Emissionen durch die Identifizierung CO<sub>2</sub>-armer Alternativen. Das Ergebnis: eine Verringerung der CO<sub>2</sub>-Emissionen um 17% (ca. 2.040 Tonnen weniger CO<sub>2</sub>). Einige der wichtigsten Initiativen waren die Wiederverwendung von Rasterdecken, die Einführung von Flugasche-Austauschbetonmischungen, 100% Verschalungen aus zweiter Hand, Recycling-Armierungseisen, umgewidmete temporäre Stahlstrukturen und die Beibehaltung einer traditionellen Fassade.

## Trockene Behandlung organischer Stoffe

Im Jahr 2019 suchte das Team des Hotels **Fairmont Chateau Lake Louise** nach einer geeigneten Recyclinglösung für den organischen Abfall. Das Hotel befindet sich tief im Nationalpark Banff (UNESCO-Weltkulturerbe), und obwohl dies einen Großteil der Anziehungskraft darstellt, schränkt es seine Ressourcen und seine Zugänglichkeit ein. Vor Ort wurde ein Bioabfalltrockner installiert, der Essensreste in Biomasse verwandelt. Diese Biomasse wird dann verwendet, um eine Heizkesselanlage in Calgary zu befeuern. Der Trockner des Hotels verarbeitet 1 t dehydrierten organischen Abfall pro Tag, wobei ca. 165 kWh Energie pro Tag erzeugt werden. Das entspricht der Entsorgung von 2.000 Müllbeuteln in der Deponie pro Jahr. Das System wandelt nicht nur den Bioabfall in eine nutzbare Energiequelle um, sondern reduziert auch das Abfallgewicht um das Fünffache, was zu geringeren Lager- und Transportkosten sowie weniger Deponieabfällen führt.

olx|FIELD



Ziele	Status
 <b>Atmosphäre und Energie</b>	<b>CO2-Emissionen</b> Reduzierung der Scope-1- und Scope-2-CO2-Emissionen je Quadratfuß um 30% bis 2025. (2015 Basisjahr) (alle Regionen, alle Anlageklassen) <span style="float:right">✓</span>
	Beschaffung von Elektrofahrzeugen für alle neuen Oxford-Fuhrparks für leichte Nutzfahrzeuge/Pkw. (Fortlaufend) (alle Regionen, alle Anlageklassen) <span style="float:right">→</span>
	<b>Net Zero Carbon</b> Pilotprojekt im Rahmen des CaGBC Zero Carbon Building-Standards (ZCB) für zwei neue Entwicklungsprojekte zur Reduzierung von CO2-Emissionen. (2021) (Kanada, Büro) <span style="float:right">✓</span>
	<b>NEU!</b> Entwicklung CO2-arter Playbooks für alle wichtigen Projekte zur Mehrzweckerschließung. (2022) (alle Regionen, Mehrzweckerschließung) <span style="float:right">✓</span>
	<b>Erneuerbare Energien</b> Entwicklung von Solarprojekten für Dachanlagen mit einer Größe von 1.000.000 Quadratfuß. (2024*) (global, Einzelhandel/Industrie/Büro) *Zielfrist verlängert <span style="float:right">✓</span>
	Vorabprojektierung einer Dachsolaranlage, um die Erzeugung erneuerbarer Energie zu erhöhen. (2020) (USA, Büro) <span style="float:right">✓</span>
 <b>Wohlbefinden</b>	<b>Luftqualität in Innenräumen</b> Durchführung globaler Best Practices für die jährliche Prüfung der Luftqualität in Innenräumen und gegebenenfalls die Entwicklung von Aktionsplänen. (Fortlaufend) (alle Regionen, Büro) <span style="float:right">→</span>
	<b>Kundenzufriedenheit</b> Durchführung regelmäßiger Umfragen zur Kundenzufriedenheit und Förderung der kontinuierlichen Verbesserung der Immobilien. (Fortlaufend) (alle Regionen, alle Anlageklassen) <span style="float:right">→</span>
	<b>Kundeninformationen</b> Bereitstellung von Informationen zum Wohlbefinden in Gebäuden und Umgebungsbereichen an die Kunden. (Fortlaufend) (alle Regionen, alle Anlageklassen) <span style="float:right">→</span>
	<b>Abfallreduzierung</b> 70% Abfalltrennung in Deponien und Verbrennungsanlagen erzielen. (2019) (Kanada, Büro) <span style="float:right">✓</span>
 <b>Materialien und Ressourcen</b>	50% Abfalltrennung in Deponien und Verbrennungsanlagen erzielen. (2019) (USA, Büro)* <small>*Abfalltrennung aufgrund neuer Übernahmen und verschiedener lokaler Recyclingmärkte geringer als erwartet</small> <span style="float:right">⊖</span>
	60% Abfalltrennung in Deponien und Verbrennungsanlagen erzielen. (2019) (Kanada, Einzelhandel) <span style="float:right">✓</span>
	50% Abfalltrennung in Deponien und Verbrennungsanlagen erzielen. (2019) (Europa, alle Anlageklassen) <span style="float:right">✓</span>
	<b>NEU!</b> 55% Abfalltrennung in Deponien und Verbrennungsanlagen erzielen. (2020) (Kanada, Hotels) <span style="float:right">✓</span>
	<b>NEU!</b> 30% Abfalltrennung in Deponien und Verbrennungsanlagen erzielen. (2020) (Australien, Büro) <span style="float:right">✓</span>
	<b>NEU!</b> Entwicklung und Umsetzung von Plänen zur Abfallreduzierung auf Anlagenebene (Alle Regionen, alle Anlageklassen) <small>Hinweis: Die Ziele für die Abfalltrennung werden jährlich überprüft.</small> <span style="float:right">✓</span>
	<b>Organische Stoffe</b> Entwicklung und Umsetzung eines Programms, um organische Stoffe nach Möglichkeit von der Deponie zu trennen. (Fortlaufend) (alle Regionen, alle Anlageklassen) <span style="float:right">→</span>
	<b>Wasserreduzierung</b> Reduzierung des Trinkwasserverbrauchs um 10 % bis 2020. (2015 Basisjahr) (Nordamerika, alle Anlageklassen) <span style="float:right">✓</span>
	<b>Erklärungen zu Umwelt- und Gesundheitsprodukten</b> Anforderung von LEED v4-konformen Umweltproduktdeklarationen, sogenannten EPDs (Environmental Product Declarations), sowie Gesundheitsproduktdeklarationen, so genannten HPDs (Health Product Declarations), für Baumaterialien bei allen größeren Renovierungs- und neuen Entwicklungsprojekten. (Fortlaufend) (Kanada/USA, alle Anlageklassen) <span style="float:right">→</span>
	<b>Freiwilligentage</b> Unterstützung der Mitarbeiter bei der Teilnahme an mindestens einem Freiwilligentag pro Jahr. (Fortlaufend) (alle Regionen, alle Anlageklassen) <span style="float:right">→</span>
 <b>Gemeinschaft</b>	<b>Gemeinschaftsprogramme</b> Entwicklung von Räumen für philanthropische, unternehmerische und künstlerische Partnerschaften innerhalb unserer Mietflächen und Gemeinschaftsbereiche. (Fortlaufend) (alle Regionen, Büros, Einzelhandel) <span style="float:right">→</span>
	<b>Führungsrolle bei der Ausbildung im Bereich Immobilien</b> Thematische Auseinandersetzung zukünftiger Generationen mit den Vorteilen und Werten der Immobilienbranche durch Bildungseinrichtungen und Industrieverbände. (Fortlaufend) (alle Regionen, alle Anlageklassen) <span style="float:right">→</span>
	<b>Zertifizierungen für nachhaltige Bauten</b> <b>LEED</b> – Büroraumzertifizierung auf 95% erhöhen. (2019) (Kanada/USA, Büro) <span style="float:right">✓</span>
	<b>BOMA Best</b> – 100% Zertifizierung erreichen. (2019) (Kanada, Einzelhandel) <span style="float:right">✓</span>
	<b>Green Key</b> – 100% Zertifizierung erreichen. (2019) (Kanada, Hotels) <span style="float:right">✓</span>
	<small>Hinweis: Die Ziele bei der Zertifizierung für nachhaltige Bauten werden jährlich überprüft.</small>

✓ Erreicht

→ Fortlaufend

Der Zielstatus ist der 31. Dezember 2019. Erreichte Ziele werden in den kommenden Jahren angepasst oder entfernt; in Bearbeitung befindliche Ziele dürften planmäßig erreicht werden und werden auf das Zieljahr ausgelegt; fortlaufende Ziele werden in den kommenden Jahren fortgesetzt; nicht erreichte Ziele werden bewertet und angepasst oder verlängert. Neue Ziele werden jährlich hinzugefügt.

⊖ In Bearbeitung

⊖ Nicht erreicht

## Informationen zu diesem Bericht

Die Oxford Properties Group verbindet Menschen mit außergewöhnlichen Orten und ist Eigentümer, Entwickler und Verwalter einiger der besten Immobilienressourcen der Welt.

Das 1960 gegründete Unternehmen Oxford verwaltet weltweit Immobilien im Wert von rund 60 Milliarden Kanadischer Dollar im Namen seiner Miteigentümer und Investmentpartner. Das Oxford-Portfolio umfasst Büros, Einzelhandel, Industrie, Hotels und Mehrfamilienhäuser und erstreckt sich über mehr als 100 Millionen Quadratfuß in globalen Gateway-Städten und Zentren auf vier Kontinenten. Oxford ist ein disziplinierter und thematisch orientierter Investor und investiert in Immobilien, Portfolios, Entwicklungsstandorte, Schuldtitel, Wertpapiere und Plattformen im gesamten Risiko-Nutzen-Spektrum. Der globale Hauptsitz von Oxford liegt in Toronto, darüber hinaus existieren mehr als 17 weitere regionale Niederlassungen, darunter in London, Luxemburg, New York, Singapur und Sydney. Im Bereich der Immobilieninvestitionen orientiert sich die langfristige Planung von Oxford an den Interessen der Kunden und der Gemeinden, in denen wir tätig sind. Oxford befindet sich im Besitz von OMERS, dem leistungsorientierten Vorsorgeplan für die kommunalen Mitarbeiter von Ontario.

Weitere Informationen zu Oxford finden Sie unter [oxfordproperties.com](https://oxfordproperties.com)

Sofern nicht anders angegeben, beziehen sich die Daten zur Nachhaltigkeitsleistung auf den Zeitraum 1. Januar 2015 bis Dienstag, 31. Dezember 2019. Aufgrund der verbesserten Datenqualität wurden ausgewählte Leistungsdaten zu CO2-Emissionen, Energie und Wasser aus dem vorherigen Bericht umformuliert. Dieser Bericht wurde unter Berufung auf den GRI-Standard erstellt. Ausgewählte Leistungsindikatoren in diesem Bericht wurden von Ernst & Young LLP unabhängig bestätigt. Ernst & Young führte eine betriebswirtschaftliche Prüfung für die folgenden Leistungsindikatoren des Jahres 2019 durch: (1) Energieverbrauch, (2) THG-Intensität, (3) THG-Gesamtemissionen, (4) Abfalltrennung und (5) Wasserintensität.

Die Prüfungserklärung von Ernst & Young finden Sie unter

<https://sustainable.oxfordproperties.com/2020/assurance.html>.

Weitere Informationen zu unseren Programmen, Zielen, Berichtsgrenzen und Leistungskennzahlen finden Sie unter [sustainable.oxfordproperties.com](https://sustainable.oxfordproperties.com).