

# Globaler Nachhaltigkeitsbericht 2021

Außergewöhnliche Orte. Verantwortungsvolle Praktiken.

Unsere Umwelt-, Sozial- und Governance-Verpflichtungen tragen zu langfristigen Werten und Renditen bei und spiegeln das wider, was für uns, unsere Kunden, Partner und Gemeinschaften am wichtigsten ist.



# Die Vision von Oxford besteht darin, eine führende Immobilienwirtschaft aufzubauen, die für unsere Kunden und Gemeinschaften bedeutende wirtschaftliche und soziale Werte schafft.



Das Jahr 2020 brachte viel Ungewissheit und beschleunigte viele Trends. Unser globales Team widmet sich einander, unseren Kunden, Partnern und Gemeinschaften und hat dabei den Themen Gesundheit, Sicherheit und Wohlbefinden Priorität eingeräumt. Wir haben viel gelernt und können auf vieles stolz sein. Ich kann meine Dankbarkeit für die Widerstandsfähigkeit unseres Teams nicht in vollem Umfang ausdrücken – die unzähligen Möglichkeiten, wie es sich weiterentwickelt hat und gleichzeitig Oxford dabei unterstützt, konsequent bei unseren Bemühungen eine führende Rolle im Bereich Nachhaltigkeit zu übernehmen.

Seit mehr als einem Jahrzehnt setzt sich Oxford dafür ein, unsere Gebäude intelligenter, effizienter und kohlenstoffärmer zu gestalten.

## Hier sind einige Beispiele für unseren jüngsten Erfolg:

- Senkung der Kohlenstoff-Intensität im Portfolio um 35 % (Basisjahr 2015);
- Fertigstellung von Solardächern mit einer Fläche von ca. 24.150 m<sup>2</sup> in unserem Portfolio – das entspricht 26 % unseres Ziels von ca. 93.000 m<sup>2</sup>;
- Ausweitung unserer globalen Plattform für CO<sub>2</sub>-Daten und -Analysen auf 96 % unseres Portfolios, mit der wir stündlich Energie- und CO<sub>2</sub>-Ziele erstellen und nachverfolgen können;

- Baubeginn des ersten Nullenergie-Bürogebäudes von Oxford – „The Stack“ in Vancouver –, dessen Fertigstellung für das Jahr 2022 geplant ist;
- für unsere Bemühungen für Energie- und CO<sub>2</sub>-Senkungen von Fast Company eine Auszeichnung als eines der weltweit innovativsten Unternehmen erhalten;

Nachhaltigkeit ist ein fester Bestandteil unserer Unternehmenskultur. Wir denken weiterhin global und handeln lokal: Wir kombinieren unser globales Wissen und unsere Best Practices mit lokalem Fachwissen, Erfahrung und Anforderungen.

Im vergangenen Jahr haben unsere Teams vor Ort außergewöhnliche Anstrengungen unternommen, um unsere Gemeinschaften zu unterstützen. Von der Lieferung von Mahlzeiten an Mitarbeiter im Gesundheitswesen über die Organisation von Spendenaktionen und Kleidersammlungen bis hin zur kostenlosen Bereitstellung von Galerieflächen zum Erhalt von Anti-Rassismus-Wandbildern, die in Washington D.C. gefertigt wurden – dies sind nur einige Beispiele. Unser Team war schon immer zweckorientiert und bereit, allen, die es brauchen, eine Hand zu reichen.

Wir sind zwar stolz auf unsere Nachhaltigkeitsergebnisse 2020, wissen aber, dass es noch viel mehr zu tun gibt. Wir investieren weiterhin in unsere Mitarbeiter, Technologie und Immobilien – wir sind bereit, voneinander zu lernen und mit den Menschen um uns herum zusammenzuarbeiten, um etwas jenseits unserer vier Wände zu bewegen.

## Mit freundlichen Grüßen

**Michael Turner, President, Oxford Properties**

## Leitprinzipien

### 1. Führung

Wir streben danach, von unseren Kunden, Mitarbeitern, Aktionären, Partnern und dem Markt als Branchenführer im Bereich Nachhaltigkeit anerkannt zu werden.

### 2. Leistung

Wir messen und bewerten kontinuierlich unsere Nachhaltigkeitsleistung und treiben Verbesserungen voran.

### 3. Innovation

Wir fördern innovative Praktiken in den Bereichen Technologie und Gebäudemanagement, die auf ein höheres Maß an Nachhaltigkeit ausgerichtet sind.

### 4. Glaubwürdigkeit

Wir halten uns an anerkannte hohe Standards, arbeiten mit branchenführenden Serviceanbietern zusammen und engagieren uns für glaubwürdige Programme zur Förderung der Nachhaltigkeit.

### 5. Risiken und Chancen

Wir beobachten aktiv den Markt sowie regulatorische und wirtschaftliche Aspekte rund um das Thema Nachhaltigkeit und ergreifen entsprechende Maßnahmen.

### 6. Transparenz und Engagement

Wir agieren transparent und beziehen unsere Aktionäre, Partner, Kunden, Mitarbeiter und Dienstleister als aktive Beteiligte ein, um ein höheres Maß an Nachhaltigkeit zu erreichen.

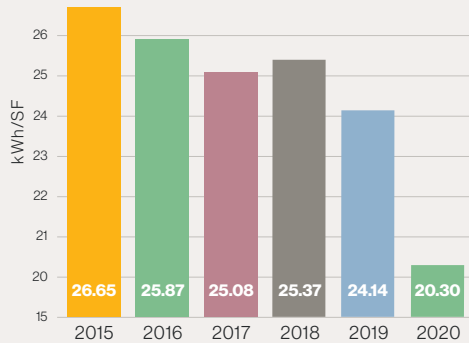


# Klima und Energie

**Engagement:** Wir sind bestrebt, eine Führungsrolle in der Entwicklung und dem Betrieb von energieeffizienten, kohlenstoffarmen Gebäuden einzunehmen.

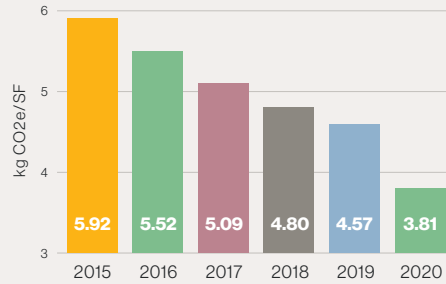
## Highlights

### Energieintensität



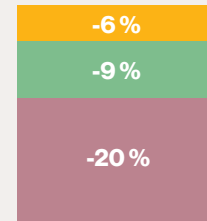
\* Globales Portfolio an Büros, Einzelhandel, Wohneinheiten, Hotels.

### Intensität der CO2-Emissionen



\* Globales Portfolio an Büros, Einzelhandel, Wohneinheiten, Hotels.  
 \*\* Außergewöhnliche Marktbedingungen im Jahr 2020 haben zu einer vorübergehenden verstärkten Reduzierung der Kohlenstoffemissionen geführt. Eine Aufschlüsselung der Beiträge zur Reduzierung der Kohlenstoffemissionen sorgt für weitere Erkenntnisse.

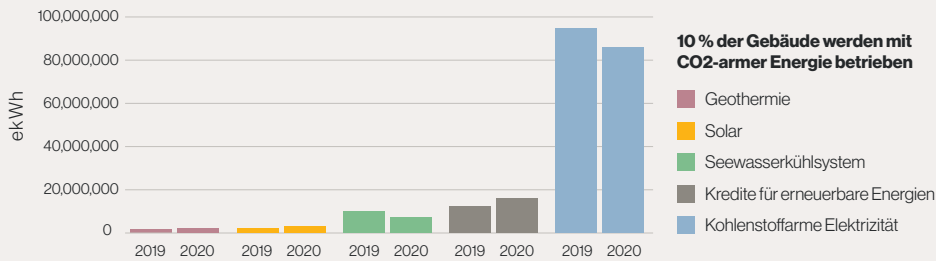
### Beiträge zur Reduzierung der Kohlenstoffemissionen



■ Auswirkungen der Pandemie  
 ■ Stromnetz  
 ■ Leistungsverbesserungen

### CO2-arme Energie

\* CO2-arme Energie ist definiert als Solartechnik, Geothermie, Seewasserkühlung, Kredite für erneuerbare Energien und Strom aus Stromnetzen mit weniger als 15 g CO2/ekWh.



**10% der Gebäude werden mit CO2-armer Energie betrieben**

- Geothermie
- Solar
- Seewasserkühlsystem
- Kredite für erneuerbare Energien
- Kohlenstoffarme Elektrizität



# Wohlbefinden

**Engagement:** Unsere Gebäude überzeugen mit erstklassigen Funktionen und Ausstattungselementen, die den Erfolg unserer Kunden sicherstellen und ihre gesunde und aktive Lebensweise fördern.

## Highlights

### Wellness-Einrichtungen und Komforteinrichtungen

- 100 %** Raumluftqualitätsprüfung
- 98 %** Fitnesseinrichtungen und -kurse
- 95 %** gesunde Lebensmittelauswahl
- 87 %** gemeinsamer Bereich (Innen-/Außenbereich)
- 82 %** sichere Fahrradaufbewahrung
- 80 %** barrierefreie Treppenhäuser

\* Prozentsatz der Gebäude in unserem globalen Büro- und Einzelhandelsportfolio.

### Der Riverbend Business Park erhält Auszeichnung für den Umbau der Küstenlinie

Die Industrieanlage in Vancouver, Kanada, erhielt **Green Shores for Coastal Development® Gold** vom Stewardship Center for British Columbia.



2011 erwarb Oxford dieses Grundstück neben dem Fraser River. Das Grundstück war zuvor eine stillgelegte Deponie und früher der Standort für Schwerindustrie-Anlagen, die sich über den Großteil der Küste erstreckten. Bei dieser Neuentwicklung wurden 1.000 Meter der Küstenlinie komplett saniert. Dabei wurden alle kontaminierten Deponiematerialien entfernt und umfangreiche Sanierungsmaßnahmen am Standort durchgeführt, einschließlich

innovativem Hochwasserschutz und Regenwassermanagement. Dieses Projekt verbesserte auch den lokalen Lebensraum und ließ die einheimische Strauch- und Baumvegetation neu entstehen.

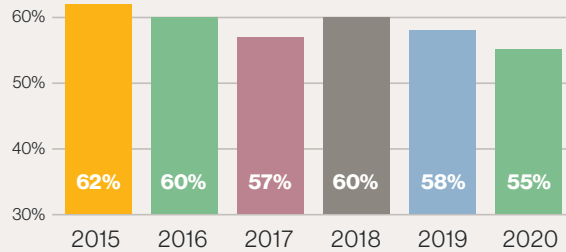
Entlang der erneuerten Küste, die heute einen Wanderweg aufweist, sind Informationstafeln über die Arbeit der Entwicklung zur Erhaltung, Wiederherstellung und Verbesserung des natürlichen Lebensraums aufgestellt.

# Materialien und Ressourcen

**Engagement:** Wir werden die Ressourcen verantwortungsvoll verwalten und die für unsere Gebäude beschafften und verwendeten Materialien und Ressourcen einer kritischen Prüfung hinsichtlich Umwelt- und Gesundheitsaspekten unterziehen.

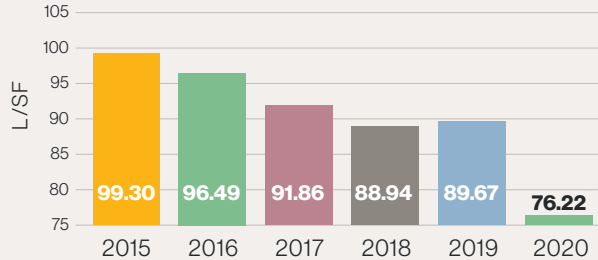
## Highlights

### Abfalltrennung



\* Trennquoten werden durch das Gesamtabfallgewicht und den Prozentsatz des Trennungsgewichts beeinflusst. Zu den Trends, die sich auf die Trennquoten infolge der Marktbedingungen im Jahr 2020 auswirken, gehören folgende: 1) insgesamt weniger Gewicht, 2) weniger organische Stoffe und Papierprodukte, 3) weniger recycelbares Material, 4) regionale Variablen, die Kundentrends ausgleichen.

### Wasserintensität



\*Globales Portfolio an Büros, Einzelhandel und Hotels.

### Oxford-Liste der beschränkt zugelassenen Materialien

Wir haben uns dazu verpflichtet, die verwendeten Materialien und Ressourcen einer kritischen Prüfung hinsichtlich Umwelt- und Gesundheitsaspekten zu unterziehen. Durch die Konzentration auf Neuentwicklungen und größere Sanierungen ist es das Ziel, die Verwendung gesunder Materialien in unseren Gebäuden voranzutreiben.

1. Formaldehyd
2. Antimikrobiotika
3. Halogenhaltige Flammschutzmittel
4. Phthalate
5. Hochfluorierte Chemikalien

# Gemeinschaft

**Engagement:** Wir engagieren uns für unsere Stakeholder, errichten hervorragende Gebäude und Standorte, und geben somit wieder etwas an unsere Gemeinschaft zurück.

## Highlights

### Zertifizierungen für nachhaltige Bauten

**100 % BOMA Best**  
(Einzelhandel)

**100 % Green Key**  
(Hotels)

**95 % LEED**  
Büro (Nordamerika)

**81 % BREEAM (UK), DGBN (GER),  
HQE (FRA) Büro und Einzelhandel (Europa)**

**72 % LEED | CRBP | Toronto Green  
Standard (Wohnungen)**

Führungskräfte an Workshops zur bewussten Inklusion beteiligt – 93 % gaben an, dass sie die Schulung empfehlen würden, und mehr als 800 Mitarbeiter haben bereits die über 300 verfügbaren Online-Ressourcen abgerufen. Die Unterstützung von Inklusion und Vielfalt schafft Vertrauen und Transparenz und kommt unserem Unternehmen, unseren Mitarbeitern, Mitgliedern und unseren Gemeinschaften im Allgemeinen zugute.

### Einsatz für Inklusion und Vielfalt

Oxford und OMERS setzen auf einen Ansatz, bei dem Mensch an erster Stelle steht, und setzen sich dafür ein, ein Umfeld zu schaffen, das für Inklusion und Vielfalt steht.

Die neu eingeführte Strategie zu Inklusion und Vielfalt von OMERS wurde vom gesamten Unternehmen begeistert und optimistisch aufgenommen und basiert auf den folgenden Säulen: Unsere Kultur ausbauen, ein führender Arbeitgeber werden, in unsere Mitarbeiter investieren und eine lohnende Mitarbeitererfahrung schaffen.

Im vergangenen Jahr wurden große Fortschritte erzielt. Mit zehn Unterausschüssen zum Thema Inklusion und Vielfalt profitieren die Mitarbeiter von Ressourcengruppen, Gemeinschaftsfürsprechern und einem verbesserten Governance-Modell mit Führungskräften und aktiven Business Champions. Bis heute haben sich über 600



# 2020 auf einen Blick

**35 Mio. \$**

Energieeinsparungen seit 2015

**35 %**

Reduzierung der Intensität der Kohlenstoffemissionen seit 2015

**95 %**

Der Kunden sind sich einig, dass Oxford sich auf die Umwelt konzentriert

**90 %**

des Portfolios mit Umweltzertifizierung

**24.150 m<sup>2</sup>**

installierte Dachsolaranlagen

**22 %**

Reduzierung des Wasserverbrauchs seit 2015

**10 %**

Gebäude mit kohlenstoffarmem Energieträger

**6 %**

der Reduzierung der gesamten CO<sub>2</sub>-Emissionen wurde durch die Pandemie beeinflusst

**28 %**

Reduzierung der Unfälle mit Fehlzeiten seit 2015

**55 %**

Abfalltrennung



Von Fast Company als **eines der weltweit innovativsten Unternehmen** ausgezeichnet



G R E S B  
☆☆☆☆☆ 2020

**5-Sterne**

**GRESB-Rating**

unter den obersten 7% weltweit von 1200 Fonds

## Ein „entfachtetes“ Engagement für erneuerbare Solarenergie

Oxford hat das Ziel, eine Führungsrolle in der Entwicklung und dem Betrieb von energieeffizienten, kohlenstoffarmen Gebäuden einzunehmen. Die wirtschaftlichen und ökologischen Vorteile von Solarenergie waren der Auslöser für das Versprechen von Oxford – nämlich über 90.000 Quadratmeter an Solardächern bis 2024 zu schaffen.

Bisher haben wir Solarflächen von ca. 24.150 Quadratmetern in unseren Portfolios. Das Yorkdale Shopping Center, das Scarborough Town Center und Square One (Großraum Toronto, Kanada) sowie Les Galeries de la Capitale (Quebec City, Kanada) gehören zu den Retail-Assets. 1101 NYA, Gallery Place (Washington, USA) und St. James's Market (London, Vereinigtes Königreich) stellen bis jetzt das Büroportfolio dar. Zusammen erzeugen unsere Solaranlagen auf Gebäudedächern mehr als 1.700.000 kWh sauberen Strom pro Jahr. Diese Menge reicht aus, um 220 Haushalte ein Jahr lang zu versorgen.

Dadurch lassen sich nicht nur Stromkosten einsparen – unsere Vermögenswerte sind auch für die künftige kohlenstoffarme Wirtschaft optimal aufgestellt.



Priorität	Details	Zieljahr	Region	Anlageklasse	Status
<b>CO2-Emissionen</b>	Reduzierung der Scope-1- und Scope-2-CO2-Emissionen je Quadratfuß um 30 % bis 2025. (Basisjahr 2015)	2025	Alle	Alle	In Bearbeitung
	Beschaffung von Elektrofahrzeugen für alle neuen Oxford-Fuhrparks für leichte Nutzfahrzeuge/Pkw.	Fortlaufend	Alle	Alle	Fortlaufend
<b>Null CO2</b>	Pilotprojekt im Rahmen des CaGBC Zero Carbon Building-Standards (ZCB) für zwei neue Entwicklungsprojekte.	2020	Kanada	Büro	Erreicht
	Erreichen von ZCB für zwei neue Entwicklungsprojekte.	2025	Kanada	Büro	In Bearbeitung
	Entwicklung CO2-arter Playbooks für alle wichtigen Projekte zur Mehrzweckerschließung.	2022	Alle	Mehrzweck	In Bearbeitung
<b>Erneuerbare Energien</b>	Entwicklung von Dachsolaranlagen für eine Fläche von über 90.000 Quadratmetern.	2024	Kanada	Einzelhandel/ Industrie	In Bearbeitung
	Beschaffung von 100 % erneuerbarem Strom.	2025	Vereinigtes Königreich	Alle	In Bearbeitung
<b>Energieeffizienz</b>	Erzielung einer Energy Star-Bewertung von 75.	2021	Kanada/USA	Büro	In Bearbeitung
	Beschaffung 100 % LED-Beleuchtung.	2020	Kanada	Hotel	Erreicht
<b>Luftqualität in Innenräumen</b>	Durchführung globaler Best Practices für die jährliche Prüfung der Luftqualität in Innenräumen und gegebenenfalls die Entwicklung von Aktionsplänen.	2020	Alle	Alle	Erreicht
<b>Natur und Design</b>	Umsetzung eines Projekts für biophiles Designkonzept, das das Wohlbefinden der Kunden und die Produktivität der Ressourcen verbessert.	2020	Kanada	Büro/Einzelhandel	Erreicht
<b>Kundenzufriedenheit</b>	Durchführung regelmäßiger Umfragen zur Kundenzufriedenheit und Förderung der kontinuierlichen Verbesserung der Immobilien.	Fortlaufend	Alle	Alle	Fortlaufend
<b>Kundeninformationen</b>	Bereitstellung von Kundeninformationen im Bereich Wohlbefinden in Gebäuden und deren Umgebung.	Fortlaufend	Alle	Alle	Fortlaufend
<b>Zertifizierung für Wohlbefinden</b>	Erhalt des WELL Health and Safety Rating oder der Fitwel-Zertifizierung für Wohlbefinden, sofern zutreffend.	2021	Alle	Büro	In Bearbeitung
<b>Abfalltrennung</b>	75 % Abfalltrennung in Deponien und Verbrennungsanlagen erzielen.*	2020	Kanada	Büro	Nicht erreicht
	50 % Abfalltrennung in Deponien und Verbrennungsanlagen erzielen.*	2020	USA	Büro	Nicht erreicht
	30 % Abfalltrennung in Deponien und Verbrennungsanlagen erzielen.	2020	Australien	Büro	Erreicht
	50 % Abfalltrennung in Deponien und Verbrennungsanlagen erzielen.	2020	Europa	Büro/Einzelhandel	Erreicht
	60 % Abfalltrennung in Deponien und Verbrennungsanlagen erzielen.	2020	Kanada	Einzelhandel	Erreicht
	55 % Abfalltrennung in Deponien und Verbrennungsanlagen erzielen.*	2020	Kanada	Hotels	Nicht erreicht
	85 % Abfalltrennung in Deponien bei allen Neubauprojekten.	2022	Alle	Entwicklung	In Bearbeitung
	Entwicklung und Umsetzung von Plänen zur Abfallreduzierung auf Anlagenebene	2021	Alle	Alle	In Bearbeitung
<b>Organische Stoffe</b>	Entwicklung und Umsetzung eines Programms, um organische Stoffe nach Möglichkeit von der Deponie zu trennen.	Fortlaufend	Alle	Alle	Fortlaufend
<b>Nachhaltige Gastronomiebereiche</b>	Entwicklung und Umsetzung nachhaltiger Standards für Gastronomiebereiche.	2021	Kanada	Einzelhandel	In Bearbeitung
<b>Wasserreduzierung</b>	Reduzierung des Trinkwasserverbrauchs um 10 % bis 2020. (Basisjahr 2015)	2020	Global	Alle	Erreicht
<b>Erklärungen zu Umwelt- und Gesundheitsprodukten</b>	Anforderung von LEED v4-konformen Umweltproduktdeklarationen, sogenannte EPDs (Environmental Product Declarations), sowie Gesundheitsproduktdeklarationen, sogenannte HPDs (Health Product Declarations), für Baumaterialien bei allen größeren Renovierungen und Neuentwicklungen.	Fortlaufend	Global	Alle	Fortlaufend
<b>Freiwilligentage</b>	Unterstützung der Mitarbeiter bei der Teilnahme an mindestens einem Freiwilligentag pro Jahr.	Fortlaufend	Alle	Alle	Fortlaufend
<b>Gemeinschaftsprogramme</b>	Entwicklung von Räumen für philanthropische, unternehmerische und künstlerische Partnerschaften innerhalb unserer Mietflächen und Gemeinschaftsbereiche.	Fortlaufend	Alle	Büro/Einzelhandel	Fortlaufend
<b>Führungsrolle bei der Ausbildung im Bereich Immobilien</b>	Thematische Auseinandersetzung zukünftiger Generationen mit den Vorteilen und Werten der Immobilienbranche durch Bildungseinrichtungen und Industrieverbände.	Fortlaufend	Alle	Alle	Fortlaufend
<b>Zertifizierungen für nachhaltige Bauten</b>	LEED – Büroraumzertifizierung auf 95% erhöhen.	2020	Kanada/USA	Büro	Erreicht
	BOMA Best – 100 % Zertifizierung erreichen.	2020	Kanada	Einzelhandel	Erreicht
	Green Key – 100 % Zertifizierung erreichen.	2020	Kanada	Hotels	Erreicht

Der Zielstatus ist der 31. Dezember 2020. Erreichte Ziele werden in den kommenden Jahren angepasst oder entfernt; in Bearbeitung befindliche Ziele liegen im Plan und werden voraussichtlich bis zum Zieljahr erreicht werden; fortlaufende Ziele werden in den kommenden Jahren fortgesetzt; nicht erreichte Ziele werden bewertet und angepasst oder verlängert. Neue Ziele werden jährlich hinzugefügt. \* Nicht erreichte Abfalltrennungsziele wurden durch die Marktbedingungen im Jahr 2020 beeinträchtigt. Siehe Materialien und Ressourcen.

## Informationen zu diesem Bericht

Die Oxford Properties Group („Oxford“) ist ein führender globaler Immobilieninvestor, Vermögensverwalter und Geschäftsstrategie. Die Gruppe gründet, kauft und entwickelt klar definierte Immobilienunternehmen mit erstklassigen Managementteams. Oxford wurde 1960 gegründet und vereint unter sich Unternehmen, die im Auftrag ihrer Investmentpartner Vermögenswerte in Höhe von rund 80 Milliarden Dollar auf vier Kontinenten verwalten. Oxford verfügt über ein umfassendes Portfolio an Büro-, Logistik-, Einzelhandels-, Mehrfamilien-, Biowissenschafts- und Hotelimmobilien, das sich über fast 14 Millionen Quadratmeter in globalen Gateway-Städten und wachstumsstarken Knotenpunkten erstreckt. Als thematisch orientierter Investor mit gebundenen Kapitalquellen investiert Oxford in Immobilien, Portfolios, Entwicklungsstandorte, Schuldtitel, Wertpapiere und Immobilienunternehmen im gesamten Risiko-Nutzen-Spektrum. Oxford ist gemeinsam mit seinen Portfoliounternehmen einer der weltweit aktivsten Entwickler mit derzeit über 100 Projekten, die weltweit in allen wichtigen Anlageklassen abgewickelt werden. Oxford befindet sich im Besitz von OMERS, dem leistungsorientierten kanadischen Vorsorgeplan für die kommunalen Angestellten von Ontario.

Weitere Informationen zu Oxford finden Sie unter [oxfordproperties.com](https://www.oxfordproperties.com)

Der jährliche globale Nachhaltigkeitsbericht von Oxford, einschließlich dieser Zusammenfassung, enthält Informationen zu den Umwelt-, Sozial- und Governance-Aspekten (ESG) des Unternehmens. Dieser Bericht ist an den führenden Offenlegungsstandards und -Rahmenwerken ausgerichtet: GRI, GHG Protocol, GRESB und die UN-Ziele für nachhaltige Entwicklung (Sustainable Development Goals, SDGs). Darüber hinaus arbeiten wir mit OMERS zusammen, um unsere Berichterstattung zu Klimarisiko und Resilienz an die Empfehlungen der Task Force on Climate-related Financial Disclosures (TCFD) auszurichten.

Die Nachhaltigkeitsleistungsdaten wurden vom 1. Januar 2015 bis zum 31. Dezember 2020 berichtet. Aufgrund der verbesserten Datenqualität wurden ausgewählte Leistungsdaten zu CO2-Emissionen, Energie und Wasser aus dem vorherigen Bericht umformuliert. Ausgewählte Leistungsindikatoren in diesem Bericht wurden von Ernst & Young LLP unabhängig bestätigt. Ernst & Young führte eine betriebswirtschaftliche Prüfung für die folgenden Leistungsindikatoren des Jahres 2020 durch: (1) Energieverbrauch und -intensität, (2) Kohlenstoffintensität und -emissionen und (3) Wasserintensität.

Die Prüfungserklärung von Ernst & Young finden Sie unter

[sustainable.oxfordproperties.com/2021/assurance.html](https://www.sustainable.oxfordproperties.com/2021/assurance.html).

Weitere Informationen zu unseren Programmen, Zielen, Berichtsgrenzen und Leistungskennzahlen finden Sie unter: [sustainable.oxfordproperties.com](https://www.sustainable.oxfordproperties.com)